

[INICIO](#)
[SECCIONES](#)
[MULTIMEDIA](#)
[BUSCADOR DE NOTICIAS](#)
[MINERÍA EN JERICÓ](#)
[COPA AMÉRICA](#)
[ALIANZA DEL PACÍFICO](#)
[PREICFES DEL ICFES](#)
[BUSCADOR DE NOTICIAS](#)
[ANTIOQUIA](#)
[COLOMBIA](#)
[INTERNACIONAL](#)
[NEGOCIOS](#)
[DEPORTES](#)
[OPINIÓN](#)
[CULTURA](#)
[TENDENCIAS](#)
[TECNOLOGÍA](#)
[ENTRETENIMIENTO](#)

## HISTÓRICO

# POT NO GARANTIZA VIVIENDAS A LOS MÁS POBRES

POR MÓNICA MARCELA OSORNO D. UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA FACULTAD DE COMUNICACIONES, TERCER SEMESTRE |  
PUBLICADO EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Elaborar el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) significa buscar herramientas para orientar el crecimiento, los objetivos y los ideales a largo plazo que proyecta una ciudad, planeado con y para el progreso de la sociedad.

Teniendo claro esto, el POT debería ser entonces "una herramienta que nos permite, a TODOS, construir la ciudad deseada" (Gaviria, 2014)(1). El problema radica en la poca participación que los habitantes de la ciudad de Medellín están aportando para la planeación y organización de su ciudad.

La carencia de pedagogía puede ser uno de los factores más preocupantes, pues la mayoría de la población no sabe qué es el POT y los asistentes al pasado cabildo (24 de agosto) hacen peticiones que no tienen nada que ver con la organización de la ciudad. Esta sería entonces una de las primeras necesidades que se tienen para llevar a cabo el plan, la de crear pedagogía sobre lo que es y no es un POT. Será la única manera de entender que "el Plan de Ordenamiento Territorial es un acuerdo ciudadano que define cómo queremos habitar, que establece las dimensiones ambientales, físico-espaciales y funcionales para el desarrollo de la ciudad y es el instrumento básico para planear y ordenar el territorio municipal, tanto urbano como rural" (2).

Esta deficiencia ha llevado a que el nuevo POT no sea discutido ni objetado, no de la manera en que debe hacerse, ignorando que la visión futura es traer la población de las laderas hacia el centro. Suena bonito pero no muy alentador para las personas de las pendientes, pues en una de las pasadas Mesas de Trabajo de Medellín Como Vamos uno de los puntos a debatir era si habrá suficiente oferta de vivienda para los más pobres de la ciudad. En este caso "preocupa la baja participación en las proyecciones de la VIP. Tomando en cuenta que del total del déficit actual, el 50 % (24.887) se concentra en el estrato uno, y que el total proyectado a 2030 para Vivienda de Interés Prioritario llega a 30.007" (3).

Con estos datos el alcalde, siendo poco optimista, asume que es un reto, pero lo más desalentador es que seguirá como asignatura pendiente. ¿Qué pasará entonces con las personas del estrato 1 que no puedan pagar su nuevo hogar?.

Notas:

1. Gaviria, Z. (2014) *Foro de El Colombiano. POT NO TIENE FUTURO SI HAY INTERESES PARTICULARES*. <http://m.elcolombiano.com/article/260147>

2. Alcaldía de Medellín (2014). *Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín*. Disponible en <http://www.medellincomovamos.org/presentaci-n-mesa-de-trabajo-con-el-alcalde-plan-de-ordenamiento-territorial-de-medell-n-2014>

3. *Plan de Ordenamiento Territorial: acuerdo social sobre la ciudad que queremos*. [www.medellincomovamos.org/editoriales/plan-de-ordenamiento-territorial-acuerdo-social-sobre-la-ciudad-que-queremos](http://www.medellincomovamos.org/editoriales/plan-de-ordenamiento-territorial-acuerdo-social-sobre-la-ciudad-que-queremos)

\* *Taller de Opinión* es un proyecto de El Colombiano, EAFIT, U. de A. y UPB que busca abrir un espacio para la opinión joven. Las ideas expresadas por los columnistas del *Taller de Opinión* son libres y de ellas son responsables sus autores. No comprometen el pensamiento editorial de El Colombiano, ni de las universidades e instituciones vinculadas con el proyecto.

## LO ÚLTIMO

[DEPORTES | 07:39 PM](#)

Duván Zapata definió su futuro, entérese dónde jugará

[ANTIOQUIA | 07:39 PM](#)

Atribuyen a "Clan del Golfo" acciones violentas en Cáceres

[VENEZUELA | 05:51 PM](#)

Venezuela: Guaidó retomará diálogos con Maduro para buscar su salida

[DEPORTES | 05:13 PM](#)

Brasil se coronó en la Copa América sobre un rebelde Perú

[CINE | 02:38 PM](#)

Así se ve Liu Yifei como Mulán: estrenan el primer adelanto

[LO MÁS LEÍDO](#)
[LO MÁS COMENTADO](#)
[LO MÁS COMPARTIDO](#)

¿Qué hacer si se gana la lotería?

Darío Gómez habló sobre polémico video en aeropuerto

Osorio arma su primera nómina para el estreno

Trabajar de noche es potencialmente cancerígeno

Aún no se define la suerte de hitos en carril Solo Bus en Medellín

[REGÍSTRESE AQUÍ](#)

COPYRIGHT © 2019 EL COLOMBIANO S.A. & CIA. S.C.A.  
TÉRMINOS Y CONDICIONES | POLÍTICA DE PRIVACIDAD Y USO DE INFORMACIÓN PERSONAL | SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
NIT: 890901352-3 | DIRECCIÓN: CARRERA 48 N° 30 SUR - 119, ENVIGADO - ANTIOQUIA, COLOMBIA  
CONMUTADOR: (57) (4) 3315252 | BOGOTÁ: (57) (1) 4156764 | FAX: (57) (1) 4157508 | LÍNEA DE ATENCIÓN AL CLIENTE: (57) (4) 3393333

SÍGUENOS EN