

POLÉMICA POR
SOLO BUS¿QUÉ HACER SI SE
GANÁ LA LOTERÍA?TRES PAÍS POR
FAMILIA

COPA AMÉRICA

BUSCADOR DE NOTICIAS

ANTIOQUIA

COLOMBIA

INTERNACIONAL

NEGOCIOS

DEPORTES

OPINIÓN

CULTURA

TENDENCIAS

TECNOLOGÍA

ENTRETENIMIENTO


COLUMNISTA
TALLER DE OPINIÓN

PUBLICADO EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2016

OPINIÓN

Medellín, 'la ciudad rosquilla'

Por Andrés Duque Gutiérrez

Fundación Universitaria Luis Amigó

Facultad de Com. Social, 10° semestre

duqueandres@hptmail.com

Medellín, por su condición geográfica de valle, exige que la planeación urbana se haga de manera ordenada equiparando las cargas entre lo ambiental, la movilidad y la infraestructura de vivienda.

El auge de la construcción en el valle ha hecho que la ciudad crezca de manera desordenada. Casos como la sobredensificación de El Poblado o la expansión acelerada hacia laderas son ejemplo de la mala planeación que ha tenido Medellín a lo largo de los años.

La aprobación del POT marca un precedente para el nuevo desarrollo del Valle de Aburrá. Las nuevas obras de infraestructura deberán ejecutarse en zonas céntricas. El objetivo del POT es frenar la expansión urbana hacia los bordes y ofrecer alternativas de vivienda y espacio público capaces de conectar a los ciudadanos mediante el uso de transportes integrados amigables con el medio ambiente.

Brent Toderian, urbanista canadiense, quien participó del Foro Mundial de la Bicicleta, coincide en la necesidad de que la ciudad no crezca por fuera de la parte central y define a Medellín como el hoyo de una dona. Una urbe que ha venido desbordando su capacidad hacia las periferias y ha olvidado zonas estratégicas como los bordes paralelos del río Medellín, donde ya comenzaron los proyectos de intervención urbanística como Parques del Río.

El escepticismo ante esta idea va en aumento, pues hay quienes dicen que no hay manera de urbanizar la parte central del valle y que construir en las inmediaciones de zonas con alto flujo vehicular, comercial y de vivienda, sería sobre densificar a Medellín generando un aumento en el valor del suelo, por la posible escasez de metro cuadrado que habría a largo plazo.

A esta problemática súmese otro fenómeno. La administración municipal no solo debe defender la idea de que el valle crezca en su núcleo; sino que debe evitar la migración de los ciudadanos hacia los suburbios. Zonas como el oriente, que han tenido un alto grado de industrialización, se han convertido ahora en territorios de alto interés comercial para las constructoras. Los estratos altos de El Poblado han migrado a zonas como Llanogrande y El Retiro, debido al precio del suelo rural que es más económico que el urbano. La Política Nacional de Vivienda deberá revisar con lupa esta tendencia, pues no podemos crear ciudades aisladas que no tiene injerencia con la ciudad real.

*Taller de Opinión es un proyecto de El Colombiano, EAFIT, U. de A. y UPB que busca abrir un espacio para la opinión joven. Las ideas expresadas por los columnistas del Taller de Opinión son libres y de ellas son responsables sus autores. No comprometen el pensamiento editorial de El Colombiano, ni las universidades e instituciones vinculadas con el proyecto.

[COMENTARIOS](#)[REPORTAR UN ERROR](#)[AGREGAR INFORMACIÓN](#)[3 Comentarios](#)[El Colombiano](#)[Acceder](#)

VER MÁS

APLAUSOS Y PITOS
**MEGAN RAPINOE**

Estrella de EE.UU., Bota y Balón de Oro, clave para que su selección ganara el cuarto título mundial.



Únete a la conversación...

[INICIAR SESIÓN CON](#)[O REGISTRARSE CON DISQUS](#)

Nombre

Correo electrónico

Contraseña

Please access our [Política de privacidad](#) to learn what personal data Disqus collects and your choices about how it is used. All users of our service are also subject to our [Condiciones de servicio](#).



AMAURY GARCÍA

BERROCAL

Condenado a 43 años por haber matado a un funcionario de la Gobernación de Cundinamarca.



donjuan80 • hace 3 años

Al oriente no vienen pobres, está más alto el costo de vida que en misma Medellín, a llano grande y el retiro no puede venir alguien a buscar un suburbio y mucho menos decir que el precio de la suelo es menor. Mal informado el señor del artículo, con todo respeto debió investigar un poco más.

• Responder • Compartir >



Andrés ➔ donjuan80 • hace 3 años • edited

Hola Don Juan espero que estés bien. Soy Andrés el autor de este artículo. Te invito a que tomes un diccionario y busques la definición de suburbio. Además te invito a que cuando tengas la definición la cotejes con el contexto actual en el que vivimos. De igual forma te invito a que mires la Política Nacional de Vivienda donde se establecen los valores de suelos respecto a lo urbano y lo rural. Mira que la misma densificación de Medellín ha llevado a que los valores se aumenten, precisamente por la necesidad de priorizar el uso del suelo. Nadie dijo que al oriente van los pobres; el único que lo dice es usted. Muchas gracias hermano por su apreciación.

• Responder • Compartir >



donjuan80 ➔ Andrés • hace 3 años

"Suburbio es un término propio de la geografía urbana, que se utiliza muy a menudo traducido directamente de la lengua inglesa (suburb), para designar a las zonas residenciales de la periferia urbana o extrarradio; mientras que propiamente en lengua española el concepto designa a los barrios bajos, pobres, marginados." Barrios pobres y marginados llano grande o el retiro? Con todo respeto conoce poco el costo de vida actual en Rionegro, el precio actual del suelo ambos está muy por encima del nivel normal y la parte rural es mucho más costosa que la urbana.

• Responder • Compartir >

[Show more replies](#)

TAMBIÉN EN EL COLOMBIANO

Jesús Santrich no se presentó a la Corte Suprema de Justicia

37 comentarios • hace 11 horas

azpiegon — No se sabe quien se rie y burla Avatares de Colombia. Las Altas Cortes: La JEP, al aplicar la garantía de no ...

Recorrido protesta de taxistas Medellín

9 comentarios • hace 7 horas

jorgito — Medellin quedará paralizada pues

Buses eléctricos de Metroplús llegarán a Medellín

4 comentarios • hace 7 horas

Luis — Competir con Bogotá? Seamos Avatares como ellos? En cuestión de movilidad les llevamos años luz....

Santrich recibió las garantías de seguridad que necesitaba: Gobierno

20 comentarios • hace 8 horas

[Suscríbete](#) [Añade Disqus a tu sitio web](#) [Añade Disqus Añadir](#)